



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA  
GLAVNO TAJNIŠTVO**

KLASA: 406-02/19-01/100046  
URBROJ: 514-02-02-03-02/5-19-02

**POZIV ZA DOSTAVU PONUDA ZA IZRADU PROJEKTNE  
DOKUMENTACIJE INSTALACIJE SUSTAVA USMJERAVANJA  
(SIGNALIZACIJE) ZA NOVU ZGRADU ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG  
ODJELA OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU (JAŠIONICA)  
SELSKA 2, ZAGREB  
(jednostavna nabava)**

---

Zagreb, kolovoz 2019.



## **A. OPĆI PODACI**

### **1. Podaci o naručitelju**

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA  
Ulica grada Vukovara 49, 10000 Zagreb  
OIB: 26635293339  
Broj telefona: 01/3714-000  
Internetska adresa: [www.pravosudje.gov.hr](http://www.pravosudje.gov.hr)

### **2. Služba zadužena za komunikaciju s ponuditeljima**

Služba za javnu nabavu  
Ulica grada Vukovara 49, Zagreb  
Brojevi telefona: 01/3714-623  
Broj telefaksa: 01/3714-699  
Adresa elektroničke pošte: [nabava@pravosudje.hr](mailto:nabava@pravosudje.hr)

### **3. Evidencijski broj nabave**

223/19

### **4. Procijenjena vrijednost nabave**

Procijenjena vrijednost predmeta nabave iznosi 150.000,00 kuna bez PDV-a.

### **5. Vrsta postupka nabave**

Jednostavna nabava s ciljem sklapanja ugovora.

## **B. PODACI O PREDMETU NABAVE**

### **1. Naziv predmeta nabave**

Izrada projektne dokumentacije instalacije sustava usmjeravanja (signalizacije) za novu zgradu Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu (Jašionica) Selska 2, Zagreb.

### **2. Količine predmeta nabave**

Izrada projektne dokumentacije 6 primjeraka tiskano i 3 primjerka u digitalnom zapisu.

### **3. Tehničke specifikacije predmeta nabave**

Projektni zadatak je opisan u Prilogu III.

### **4. Rokovi i mjesto isporuke usluge**

Projektna dokumentacija isporučuje se u Ministarstvo pravosuđa, Ulica grada Vukovara 49, Zagreb, u roku od 45 dana od uvođenja u posao.

## **C. PONUDA**

### **1. Sadržaj ponude**

Ponuda mora sadržavati:

- a) popunjen, potpisan i ovjeren troškovnik (Prilog I),
- b) popunjen, potpisan i ovjeren ponudbeni list (Prilog II),
- c) potvrdu Porezne uprave o stanju duga ili drugog nadležnog tijela.  
Ako ponuditelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, njegova ponuda neće se razmatrati, osim ako sukladno posebnom propisu plaćanje obveza ponuditelju nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.



Z2YSiR9LUDUKWHfiQ6fYYyg

Napomena:

Ukoliko se prilaže dokument na stranom jeziku, potrebno je uz njega priložiti i prijevod s ovjerom sudskog tumača.

2. Način dostave ponude

Ponude se predaju neposredno u pisarnicu naručitelja ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu naručitelja, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

**MINISTARSTVO PRAVOSUĐA**

**Glavno tajništvo**

**Služba za javnu nabavu**

**Ulica grada Vukovara 49, 10000 Zagreb**

**Evidencijski broj nabave: 223/19**

**Predmet nabave: „Izrada projektne dokumentacije instalacije sustava usmjeravanja (signalizacije) za novu zgradu Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Zagreb (Jašina), Selska 2, Zagreb“**

**„PONUDA ZA JEDNOSTAVNU NABAVU - NE OTVARAJ“**

Na omotnici je potrebno naznačiti naziv i adresu ponuditelja.

Ponuditelj određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka, odnosno nepravovremene dostave ponude.

Ponuda bez obzira na način dostave mora biti dostavljena naručitelju **isključivo** na navedenu adresu najkasnije do **2. rujna 2019. godine do 12:00 sati**.

Ponude se neće javno otvarati.

Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda evidentiraju se kod naručitelja kao zakašnjele ponude, obilježavaju se kao zakašnjele te neotvorene vraćaju pošiljatelju bez odgode.

3. Način izrade ponude

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu te se uvezuje tako da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Ponuda se piše neizbrisivom tintom i dostavlja u papirnatom obliku.

Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

4. Cijena ponude

Jedinične cijene iz ponude su nepromjenjive.

Ponuditelj izražava cijenu ponude brojkama u kunama.

U cijenu ponude bez PDV-a moraju biti uračunati svi troškovi i popusti.

Ponuditelji su dužni u troškovniku upisati jediničnu cijenu za svaku stavku i ukupnu cijenu za svaku stavku te cijenu ponude bez PDV-a, PDV i cijenu ponude s PDV-om. Sve stavke troškovnika moraju biti ispunjene.

Cijene iskazane u ponudi su fiksne i ne mogu se mijenjati tijekom perioda važenja ponude.

Cijene iskazane u ugovoru su fiksne i ne mogu se mijenjati tijekom trajanja iste.

5. Kriterij za odabir ponude

Kriterij na kojem naručitelj temelji odabir ponude je najniža cijena ponude.

6. Rok valjanosti ponude

60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.



Z2YSiR9LUDUKWHfiQ6fYYyg

7. Rok, način i uvjeti plaćanja

Predujam isključen.

Naručitelj se obvezuje naručene i neosporno izvršene usluge platiti putem Državne riznice u roku od 30 dana od dana primitka računa za izvršene usluge iz pojedine stavke troškovnika.

Na računu mora biti naveden broj narudžbenice prema kojoj je naručena predmetna usluga.

8. Dodatne informacije i objašnjenja, te izmjene Poziva za dostavu ponuda

Naručitelj može u svako doba, a prije isteka roka za podnošenje ponuda, iz bilo kojeg razloga, bilo na vlastitu inicijativu, bilo kao odgovor na zahtjev gospodarskog subjekta za dodatnim informacijama i objašnjenjima, izmijeniti ovaj Poziv za dostavu ponuda. Naručitelj će nastojati, ali nema obvezu odgovoriti na upit ponuditelja. Dodatne informacije i objašnjenja naručitelja će se objaviti na isti način kao i poziv za dostavu ponuda.

9. Ostale napomene

Naručitelj će nakon pregleda i ocjena ponuda obavijestiti sve ponuditelje čija ponuda je odabrana. Na postupak provedbe nabave kao i na odabir najpovoljnijeg ponuditelja žalba nije dopuštena. Naručitelj zadržava pravo poništiti ovaj postupak nabave u bilo kojem trenutku, odnosno ne odabrati niti jednu ponudu, a sve bez ikakvih obveza ili naknada bilo koje vrste prema ponuditeljima.

 **GLAVNI TAJNIK**  
  
**mr.sc. Daniela Petričević Goljuh**



Z2YSiR9LDUKWHfiQ6fYYyg

**TROŠKOVNIK**

**Projektna dokumentacija sustava usmjeravanja (signalizacije) za novu zgradu  
Zemljišno-knjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu - Jašionica**

Redni broj	Opis	Jedinica mjera	Količina	Jedinična cijena	Iznos bez PDV-a
1.	Izrada projekta sustava usmjeravanje (signalizacija)				
1.1.	Analiza kretanja, definiranje sadržaja i parametara	komplet	1		
1.2.	Idejni projekt - Koncept komunikacije i temeljni dizajn sustava signalizacije (karakteristična tipografija, program boja, osnovni parametri odnosa, veličina i dispozicija, te način apliciranja u prostoru)	komplet	1		
1.3.	Izvedbeni projekt				
1.3.1.	- jednostavne oznake (50 komada)	komplet	1		
1.3.2.	- složene oznake (10 komada)	komplet	1		
1.3.3.	- serija piktograma (manja, do 10 komada)	komplet	1		
1.3.4.	- plan	komplet	1		
2.	Grafička intervencija na fasadi Idejni i izvedbeni projekt	komplet	1		
<b>UKUPNO bez PDV-a</b>					
<b>PDV</b>					
<b>SVEUKUPNO sa PDV-om</b>					

**ZA PONUDITELJA**

---



7. Rok valjanosti ponude \_\_\_\_\_ dana od isteka roka za dostavu ponuda

8. Rok isporuke projektne dokumentacije \_\_\_\_\_ dana od uvođenja u posao

Potpis i pečat ponuditelja \_\_\_\_\_

\* U slučaju zajedničke ponude popuniti Dodatak I ponudbenom listu

\*\* U slučaju sudjelovanja podugovaratelja popuniti Dodatak II ponudbenom listu



Z2YSiR9LDUKWHfiQ6fYYyg







## Tehnički opis - Jašionica, Trg pravde, Selska 2, Zagreb

### Uvod

Ministarstvo pravosuđa je kao investitor naručilo izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju zgrade Jašionice u Zemljišno-knjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Jašionica je dio kompleksa Trga pravde, Selska 2 u Zagrebu za koji je raspisan javni urbanističko-arhitektonski natječaj 2007. Pobjednički rad autora Mrković, Škopac, Bušnja je urbanističko-arhitektonska osnova na temelju koje se pristupa izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju Jašionice i uređenje okolnog prostora.

Investitor je izradio projektni zadatak prenamjene postojeće građevine s programom kojim je zadan popis prostorija s pripadajućim površinama i predviđenim brojem zaposlenika. Program rekonstrukcije i prenamjene male jašionice predviđa prostore uredskog tipa (prostore za rad službenika) u kombinaciji s prostorima dostupnim javnosti (šalter sale, sudnice i sl.). Jedan od temeljnih zahtjeva projektnog zadatka je rješenje funkcionalne distribucije programa budućeg ZK odjela Općinskog građanskog suda.

### 1. Opis lokacije

Zgrada Jašionice koja je predmet rekonstrukcije smještena je na Trgu pravde, Prilaz baruna Filipovića 22, u Zagrebu, na k.č. 3149/1 K.O. Črnomerec. Zgrada je orijentirana u smjeru istok-zapad uz južni rub parcele, uz ulicu Prilaz baruna Filipovića.

Evidentirana je kao "HALA, Prilaz baruna Filipovića 22B" navedene površine od 1404 m<sup>2</sup>. Broj ZK uložka 80019, u posjedu Republike Hrvatske – Vlada Republike Hrvatske.

Kompleks Trga pravde čini gradski blok ukupne površine cca. 4,7 ha kojeg omeđuju 4 gradske prometnice: Ilica, Ulica baruna Filipovića, Selska i Ulica Ivana Cankara. Radi se o bivšem povijesnom sklopu Vozarske vojarne izgrađenom 1903. Unutar kompleksa Trga pravde smještene su trenutno sljedeće institucije: Kazneni sud, Općinsko državno odvjetništvo - Kazneni odjel, sobe za ispitivanje Županijskog državnog odvjetništva, mali dio z.k. odjela OGS-a, spremište MP-a te arhive sudova. Pored navedenih zgrada koje su obnovljene i u funkciji su, na lokaciji postoji više građevina koje su napuštene i predviđene su za rušenje.

Jašionica je smještena uz južni rub Trga pravde, uz Ulicu baruna Filipovića.

Uz zapadno pročelje građevine smješten je kolni pristup kompleksu. S istočne strane građevine smještena je postojeća zgrada radionice koja je naslonjena na dio istočnog pročelja jašionice.

Teren na kojemu je smještena građevina je ravan, a sama zgrada smještena je uz pločnik koji je u potezu na visini od 123,33 do 123,90 mnv.

Nasuprot predmetne građevine, tj. uz južnu stranu Ulice baruna Filipovića smještena je zgrada velike natkrivene jašione koja je izgrađena 1910. u sklopu kompleksa Konjaničke vojarne, smještene južno od Vozarske vojarne, a koja je zaštićena i upisana u Registar kulturnih dobara RH. Velika Jašionica Konjaničke vojarne prostorno, oblikovno i u izvornoj prostornoj dispoziciji korespondira sa predmetnom zgradom male Jašionice. Velika jašiona recentno je uspješno obnovljena te je dobila novu namjenu suvremenog izložbenog prostora.

## 2. Prostorno planska dokumentacija

Za predmetnu lokaciju vrijede odredbe GUP-a Grada Zagreba (Sl. gl. 12/16). Prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji prostor Trga pravde markiran je kao D - javna i društvena namjena. Radi se o zoni u kojoj vrijedi urbano pravilo 2.10 - Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene, kako slijedi:

Opća pravila:

- uređenje cjelina, vrijednih građevina i zelenih površina, te komunalne opreme;
- dovršetak prostora novom gradnjom i uređenje otvorenih površina u funkciji osnovne namjene;
- u svim namjenama omogućuje se gradnja više građevina na jednoj građevnoj čestici;

Detaljna pravila:

a) javna i društvena namjena:

- gradnja novih građevina;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
- najveća visina je šest nadzemnih etaža; građevina može imati i veći broj etaža ako je to vezano uz funkciju građevine ili lokalne uvjete;
- obavezan je smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ovih odredbi (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je  $h/2$  (polovica visina), osim od postojeće ili planirane javnoprometne površine;

Lokacija na kojoj se nalazi zgrada male natkrivene jašionice Vozarske vojarne dio je prostora zaštićenog kulturnog dobra - Kulturno-povijesna cjelina grada Zagreba, upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, broj registra Z-1525 i nalazi se na dijelu navedenog kulturnog dobra – unutar kompleksa nekadašnje Vozarske vojarne koja je dio kompleksa vojarni u zapadnom dijelu povijesne urbane cjeline grada Zagreba.

Temeljem odredbi GUP-a grada Zagreba prostor Vozarske vojarne je definiran kao graditeljski sklop, za koji je određen sustav konzervatorske zaštite "B".

Nadležan je Gradski zavod za zaštitu i obnovu spomenika kulture i prirode grada Zagreba.

## 3. Opis postojećeg stanja

Mala natkrivena jašionica izgrađena je u sklopu gradnje Vozarske vojarne 1903. koju izvodi građevno poduzeće Emil Eisner i Adolf Erlich. Zgrada je dio nekadašnjeg povijesnog sklopa Vozarske vojarne izgrađenog 1903. godine za potrebe smještaja vojnog voznog fonda divizijske posade grada Zagreba i pripadnih postrojbi – divizijskih vozarskih satnija.

Građevni fond iz vremena gradnje vojarne (obodna izgradnja uz Prilaz baruna Filipovića) je dio urbane strukture koja dokumentira povijesni kontinuitet namjene i karakter ovog prostora te određuje povijesni identitet prostora kulturnog dobra – Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba.

Zgrada Male natkrivene jašionice (njem. Kleine gedeckte Reitschule) izgrađena je kao jednostavna jednobrodna longitudinalna natkrivena hala za jahanje u natkrivenom prostoru s ulaznim aneksom s centralnim osnim ulazom i pratećim i pomoćnim prostorijama obodno u odnosu na ulaz.

Ukupni tlocrtni otisak građevine je maksimalnih dimenzija 62,5x25,1m.

Glavna zgrada je velika jednobrodna dvorana (hala) tlocrtnih dim. 51,3x25,1m natkrivena dvostrešnim krovom na čeličnim rešetkastim nosačima, svijetle visine do donjeg pojasa rešetkastog nosača 8,55 m i ukupne visine do sljemena 11,90 m.

Neto podna površina iznosi cca 1.126,00 m<sup>2</sup>.

Zatečeno stanje je u naravi napuštena proizvodna hala – glavna zgrada nekadašnje radionice. Vanjski zidovi hale - radionice su nosivi zidovi, zidani punom opekom sa vanjskim stupovima koji su izvana obzidani običnom opekom i na kojima su izvedeni horizontalni istaci – vijenci od obične opeke. Na zidnu nosivu konstrukciju oslonjeni su pojasevi čeličnih rešetkastih nosača raspona 22,50 m na koje se oslanjaju drvene podrožnice krovišta sa pokrovom od valovitih azbest cementnih ploča (salonit).

Unutar zgrade radionice nalazi se čelična platforma na armiranobetonskim stupovima sa dvije pokretne dizalice koja je služila za podizanje vozila tijekom izvođenja radova na popravcima i servisiranju.

Podna ploča velike hale je armiranobetonska.

Na podnoj armiranobetonskoj konstrukciji nalaze se armiranobetonska revizijska okna sa pristupnim stubištima izvedena ispod nivoa podne ploče koja su bila u funkciji servisiranja vozila.

Temelji su pretpostavljeno zidane temeljne trake na izvornim dijelovima građevine i armirano betonske stope na novim stupovima nosača čelične platforme.

Zidovi su s unutarnje strane žbukani produžnom žbukom i bojani disperzivnim bojama dok su pročelja obrađena špricanom dekorativnom žbukom. Vanjska i unutarnja stolarija je drvena ili metalna. Na fasadama su izvedeni horizontalni limeni žljebovi i vertikalni limeni oluci.

Ulazni aneks, koji je izvorni dio zgrade iz doba gradnje 1903, je nekadašnji ulazni prostor u veliku dvoranu za jahanje s pomoćnim prostorima, vanjskih tlocrtnih dimenzija 11,00 m x 17,70 m, natkriven dvostrešnim krovom ukupne visine do sljemena krova 7,70 m. Ulazni aneks je smješten istočno od glavne zgrade i neposredno je povezan, odnosno integralno prislonjen uz glavnu zgradu.

Neto podna površina iznosi cca 159,0 m<sup>2</sup>.

Osnovni konstruktivni elementi su uzdužni i poprečni nosivi zidovi izvedeni od pune opeke u debljini od 50,0 cm na kojima se nalazi armiranobetonska stropna ploča. Armirano betonska ploča je posljedica adaptacije izvedene početkom 60-tih godina 20. stoljeća. Krovna konstrukcija objekta je drveno dvostrešno krovište s pokrovom od valovitih azbest cementnih ploča (salonit).

Kako se podna ploča centralnog hodnika građevine nalazi na koti +0,00 za razliku od ostalih prostorija koje su na višim kotama između +0,16 i +0,90 do istih se pristupa pomoću dva armiranobetonska stubišta.

Ispod istočnog dijela zgrade ulaznog aneksa nalazi se podrumski prostor površine cca 10,0 m<sup>2</sup> do koje je moguće pristupiti armiranobetonskim stubištem iz prizemlja.

Podna ploča je armiranobetonska.

Temelji su pretpostavljeno zidane temeljne trake na izvornim dijelovima građevine i armirano betonske temeljne trake naknadnih intervencija.

Zidovi su s unutarnje strane žbukani produžnom žbukom i bojani disperzivnim bojama dok su pročelja obrađena špricanom dekorativnom žbukom. Vanjska i unutarnja stolarija je drvena ili metalna. Na fasadama su izvedeni horizontalni limeni žljebovi i vertikalni limeni oluci.

Ulazi se nalaze sa istočne strane i osim glavnog centralnog ulaza posljedica su naknadnih intervencija odnosno adaptacije i prenamjene zgrade.

Sa sjeverne strane ulaznog aneksa tijekom razdoblja kasnijeg korištenja zgrade kao tvornice pamučne industrije prigradena je dilatirana prizemnica tlocrtnih dimenzija 7,30 x 14,07 m sa ravnim krovom.

Zgrada je izgrađena početkom 60-tih godina 20. stoljeća. Ulazi se nalaze sa istočne strane i danas ne postoji topla veza prema ulaznom aneksu.

Zatečeno stanje je napušteni objekt sa svlačionicama i sanitarnim čvorom.

Zgrada male natkrivene jašione je tijekom korištenja doživjela preinake, uglavnom u unutrašnjosti no sačuvana su izvorna specifična graditeljska obilježja i oblikovne karakteristike – izvorni gabariti, karakteristična konstrukcija zidova i krovišta, osnovna tlocrtna dispozicija i kompozicija pročelja.

Građevina je općenito zapuštena i u vrlo lošem stanju kao posljedica godina neodržavanja i nekorištenja.

Zgrada trenutno, odnosno dulje vrijeme nije u upotrebi.

#### **4. Opis planirane namjene građevine**

Planiranom rekonstrukcijom predviđena je prenamjena postojeće građevine u zemljišno-knjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu – javna i društvena namjena.

Programom za rekonstrukciju jašionice predviđaju se prostori uredskog tipa (prostori za rad službenika) u kombinaciji s prostorima dostupnim javnosti (šalter sale, sudnice i tsl.).

#### **5. Prostorno funkcionalna dispozicija**

Programski zadatak rekonstrukcije Jašionice u ZK odjel predviđa 4 osnovna tipa sadržaja koje je sukladno kriteriju dostupnosti moguće je podijeliti u slijedeće kategorije:

- a) javni prostori – prostori suda dostupni građanima i visokog intenziteta korištenja (npr. šalter sala, ulazni hal)
- b) prostori za rasprave, sudnice – prostorije za rad i rasprave dostupne građanima
- c) prostorije za rad (uredski radni prostor) – prostori namjenjeni za rad i dostupni samo zaposlenicima suda
- d) arhiva – prostor s posebnim režimom korištenja, dostupan određenim zaposlenicima suda

Pored gore navedenih sadržaja, potrebno je osigurati prateće prostorije kao npr. sanitarije, čekaonice, čajne kuhinje te prostore za tehnički pogon (server, elektro ormari, tehnička zaštita, strojarnica i sl.).

Prilikom izrade idejnog projekta uzeti su u obzir slijedeći parametri koje je bilo potrebno zadovoljiti kako bi se postigao optimalan odnos između zadatasti postojeće građevine i uvjeta nove namjene:

1. zadržavanje tipologije postojeće građevine Jašionice (sklop glavne hale i pripadajućeg ulaznog aneksa)
2. prezervacija i prezentacija postojeće karakteristične nosive konstrukcije Jašionice (zidana konstrukcija zidova i čelični krovni nosači)
3. geometrija postojeće zgrade i izvorni fasadni otvori (velika dubina prostora i prozori s visokim parapetima)
4. specifična tipologija prostora nove namjene (uređi, sudnice, radni prostori) koji zahtjevaju optimalno osvjetljenje uz zadovoljenje svih higijensko tehničkih uvjeta za radne prostore uredskog tipa
5. prostorni i vremenski urbani kontekstualni uvjeti (odnos spram velike jašionice, smještaj građevine u sklopu postojećeg i unutar budućeg kompleksa Trga pravde).

Obzirom na gore navedeno i imajući u vidu zadani programski zadatak, potrebno je dio sadržaja smjestiti van postojeće Jašionice. Dogradnja je organizirana na istočnoj strani, kao produžetak Jašionice. Na spoju dogradnje i postojeće građevine je smješten ulaz čime se formira jasna oblikovna i prostorno strukturalna cezura između novog i starog. Uzimajući u obzir kontekstualne odrednice planiranog stanja nakon rekonstrukcije građevine te budućeg Trga pravde nakon cjelokupne izgradnje, nameće se potreba organizacije dva prilaza građevini – s juga i sjevera. Ulazni hal postaje svojevrsna kopča između sadržaja unutar Jašionice i u dogradnji te istovremeno i spojnica na nivou grada (mjesto spoja ulice i parka te preko njega trga budućeg kompleksa Trga pravde).

Sa zapadne strane ulaznog hala ulazi se u postojeću zgradu Jašionice.

Void glavne dvorane Jašionice je programski ispunjen na način da svi prostori dobiju odgovarajuću količinu svjetla i optimalnu razinu kvalitete radnih prostora. Tipološki su sadržaji organizirani u niz poprečnih traka u kombinaciji s kutijasto postavljenim pojedinačnim sadržajima u prizemlju. U lamelama koje čine 1.kat smještene su sudnice i uredi voditelja suda uz prateće pomoćne prostore. Lamele su postavljene na slobodnije organizirane sadržaje u prizemlju (sudnice, velika i mala raspravna dvorana, prateće i pomoćne prostorije). Uzdužne veze sadržaja na 1.katu ostvarene su pomoću mostov, dok slobodan prostor između sadržaja u prizemlju, osim za komunikaciju, služi i za odmor zaposlenika i kao čekaonice za građane.

Prostorna organizacija dogradnje je tipološki sukladna načinu rješenja u Jašionici. Poprečne lamele sadrže u ovom slučaju dvije etaže radnih prostora, a koje su postavljene na slobodno organizirano prizemlje. U prizemlju dogradnje su smještene šalter sale i pisarnice.

U aneksu postojeće Jašionice organiziran je prostor za ZK knjige i tehnički sadržaji u prizemlju te radni prostori na 1.katu, tj. potkrovlju.

Podrumska etaža s arhivom i strojarnicom smještena je ispod dogradnje. Ispod postojeće zgrade smještena je druga strojarnica, obje su međusobno spojene servisnim hodnikom.

## **6. Prostorna struktura i oblikovanje**

Koncept je utemeljen na sljedećem setu međusobno povezanih prostorno-funkcionalnih obrazaca:

1. Odnos postojeće zgrade i suvremenog aneksa (dogradnja se nadovezuje na tlocrtne i visinske gabarite postojeće kuće; primjereno volumetrijsko uklapanje je supostavljeno i dopunjeno suvremenim oblikovanjem po principu kontrasta – puno vs. prazno, zidano vs. transparentno);
2. Zadržavanje postojeće tipologije Jašionice (sklop glavne hale i postojećeg manjeg volumena ulaznog aneksa je zadržan; aneks postaje jedan od zatvorenih sadržaja fluidnog, javnog prizemlja, a pritom oblikovanjem pročelja nove ovojnice ostaje jasno čitljiv u slici grada, posebno u su-odnosu s velikom Jašionicom);
3. Kuća u kući (sadržaji unutar ovojnice Jašionice i nove dogradnje su prostorno, konstruktivno i oblikovno tretirani kao kuće unutar kuće; princip je dosljedno sproveden kako u postojećoj zgradi jašionice tako i u suvremenom aneksu; u tom kontekstu i po istom principu ulazni volumen Jašionice postaje jedna od „kuća“ unutar cjeline);
4. Konstruktivni raster krovnih nosača Jašionice se koristi kao strukturni ritam novopostavljenih poprečnih lamela sa sadržajima; ista logika je dosljedno provedena u suvremenom aneksu kako u smislu organizacije sadržaja tako i konstruktivno;

Oblikovanje je dosljedno provedeno sukladno gore navedenim konceptualnim obrascima.

Poštujući mjere zaštite iz konzervatorskog elaborata, nova izgradnja je planirana na način da se ne naruši cjelovitost doživljaja izvorne građevine te da se naznači jasna cezura između novog i starog.

Prizemlje je organizirano kao nastavak javnog prostora (parka) sa sadržajima koji su javno dostupni (šalter sale i sudnice). Prostor je oplemenjen zelenilom što u kombinaciji s rahlom strukturom sadržaja formira okvir za ugodan radni prostor.

Primijenjena prostorna dispozicija novih volumena u voidu Jašionice osigurava djelomično zadržavanje i čitkost izvorne prostorne karakteristike građevine – veličinu i prostornost hale u interijeru. Isti princip prostorne organizacije primijenjen je i u novom aneksu čime je ponovljen i potvrđen strukturni obrazac kuća u kući.

Sukladno smjernicama iz konzervatorskog elaborata dogradnje uz građevinu, nastale naknadno tijekom rekonstrukcija i korištenja vojarnе, će se ukloniti (dogradnje uz ulazni aneks). Isto tako uklonit će se sve preinake unutar izvornih gabarita i na pročeljima kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri "očistila" sačuvana izvorna graditeljska supstanca.

## **7. Konstrukcija i materijali**

Nosiva konstrukcija postojeće glavne zgrade Jašionice se zadržava uz konstruktivnu sanaciju ukoliko ista bude potrebna. Zadržavaju se izvorni konstruktivni elementi koji obzirom na tipologiju građevine čine integralni i važan dio izvornih graditeljskih i oblikovnih obilježja. Zidana konstrukcija od pune opeke i čelični rešetkasti krovni nosači će se u izvornom obliku prezentirati u interijeru hale.

Nova konstrukcija od armiranog betona je dilatirana od postojeće te predstavlja novi sloj u konstruktivnom, oblikovnom i programskom smislu. Nosivu AB konstrukciju čini stol od stupova kružnog presjeka s kapitelima na koje je oslonjena ab ploča. Gornja etaža (1.kat) je u potpunosti montažna i nenasiva, oslonjena na podnu ab ploču. Ovakav tip konstrukcije omogućava maksimalnu fleksibilnost u organizaciji radnih i ostalih prostora te osigurava jednostavne naknadne intervencije i preinake prilikom kasnijih adaptacija prostora.

Ulazni aneks postojeće Jašionice se rekonstruira na način da se zadržavaju vanjski nosivi zidovi te uklanja naknadno izvedena ab ploča i unutarnji zidovi zbog smještaja novih sadržaja. Također se iz sadašnjeg tavana formira potkrovni prostor uz zadržavanje vanjskih gabarita volumena.

Pročelja Jašionice će se urediti uz skidanje dotrajalog sloja žbuke te obradom fasada novom završnom fasadnom žbukom.

Potrebno je zamijeniti postojeći pokrov dvostrešnih krovova Jašionice koji je posljedica kasnije adaptacije (azbest cementne valovite ploče). Predviđa se falcani limeni pokrov u kombinaciji s translucentnim pločama na sjevernoj strani kojima će se osigurati potrebno osvjetljenje interijera.

Nosiva konstrukcija nove dogradnje je koncipirana na sličan način kao i konstrukcija Jašionice: ab nosiva konstrukcija prizemlja u kombinaciji s čeličnim krovnim nosačima koji u ovom slučaju nose ujedno i etažu potkrovlja. Ovime je na sličan način kao i u Jašionici osigurana maksimalna fleksibilnost u smislu organizacije prostora i kasnije prenamjene. Podrumska etaža riješena je u armiranom betonu, temeljena na temeljnoj ploči.

Pročelja nove dogradnje riješit će se kombinacijom transparentnih i translucentnih materijala posebno imajući u vidu zonu spoja s Jašionicom gdje treba omogućiti cjelovitost doživljaja izvorne građevine.

## **8. Osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom**

Kod projektiranja su zadovoljeni svi uvjeti propisani Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i primijenjeni na predmetnu tipologiju.

## 9. Krajobrazno uređenje

Idejnim projektom uređenja cijelog obuhvata Trga pravde, prostor oko Jašionice je planiran kao urbani park s postojećom (i eventualno novom) zgradom kao paviljonima u zelenilu. Shodno tome, prostor oko Jašionice uredit će se kao zelena površina s visokim zelenilom i potrebnim pješačkim vezama te opremiti pratećom urbanom opremom. Pošto je za potrebe budućeg ZK odjela OGS-a potrebno osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta, parking će se organizirati sa sjeverne strane građevine unutar kontura buduće zgrade Trga pravde. Gradnjom cijelog kompleksa Trga pravde realizirat će se podzemna garaža te je stoga ovaj planirani parking privremenog karaktera.

Rušenjem okolnih zgrada oko Jašionice oformit će se veći slobodni prostor koji će se hortikulturno urediti i opremiti pješačkim stazama. Oslobađanjem prostora otvorit će se mogućnost integralnog sagledavanja prostora čime će se naglasiti značaj lokacije kao spomenika kulture. Uklanjanjem postojećih skladišta uz Ulicu baruna Filipovića i krajobraznim uređenjem urbanog parka omogućit će se integralni vizualni doživljaj sklopa kako kao zasebne cjeline iz svih dostupnih vizura tako i u su-odnosu s velikom Jašionicom- Laubom.

## 10. Način i uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu

Postojeći kolni pristup sa zapadne strane Jašionice se zadržava uz potrebnu rekonstrukciju i uređenje sukladno prometnom elaboratu. Potrebni broj parkirališnih mjesta organizirat će se sa sjeverne strane postojeće zgrade u koja će biti uključen potreban broj PM za hendikepirane osobe.

Uvjeti priključenja na komunalnu mrežu instalacija izvest će se u skladu s uvjetima JP tijela i prema projektima instalacija struje, vode i odvodnje, plina i dr.

Prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) članak 7., građevina mora biti projektirana tako da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu. Jedan od temeljnih zahtjeva za građevinu (Članak 8. Zakona o gradnji) je i gospodarenje energijom i očuvanje topline.

Zahtjeve za energetske učinkovitost zgrada Ministarstvo je propisalo u podzakonskom aktu vezanom na Zakon o gradnji: Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18 – dalje u tekstu TPRUETZZ), koji definira Člankom 4. zgradu gotovo nulte energije kao zgradu „koja ima vrlo visoka energetska svojstva. Ta gotovo nulta odnosno vrlo niska količina energije trebala bi se u vrlo značajnoj mjeri pokrivati energijom iz obnovljivih izvora, uključujući energiju iz obnovljivih izvora koja se proizvodi na zgradi ili u njezinoj blizini, a za koju su zahtjevi utvrđeni ovim propisom.“

Uzevši u obzir sve prethodno navedene važeće zakonske propise s obaveznom primjenom, projekt zgrade Jašionice koju koristi Ministarstvo pravosuđa kao tijelo javne vlasti, mora biti napravljen kao projekt za zgradu gotovo nulte energije (nZEB – nearly Zero Energy Building), koja mora najmanje 30% godišnje isporučene energije imati podmireno iz obnovljivih izvora energije za sve nove dijelove zgrade (te minimalno 10% za rekonstruirane dijelove postojeće zgrade).

Kao rješenje za zadovoljenje navedenih zakonskih parametara predlaže se instalacija termotehničkih sustava, koji u svom primarnom načinu rada koriste uređaje i sustave vezane na obnovljive alternativne izvore energije (npr. dizalice topline iz okoliša) ili neki drugi (npr. hibridni) sustav koji će biti definiran od strane projektanata instalacijskih sustava zgrade (termotehničke instalacije i rasvjeta), uzevši u obzir održavanje i redovan servis sustava u projektiranom vijeku uporabe sustava zgrade.